

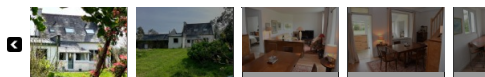
Maison 7 Pièces + Dépendance
29390 Leuhan

246 000 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(240 000 € hors honoraires)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Salon-séjour - 27 m²

Cuisine - 13 m²

Chambre - 14,50 m²

Chambre ou bureau - 11,50 m²

Couloir - 4 m²

WC

Salle d'eau - 5 m²

Dégagement avec buanderie - 6,50 m²

1er étage / First floor :

Couloir

Salle de bains et WC - 8 m²

Chambres 3, (18 m², 12,50 m², 8,50 m²)

Sous-sol :

Atelier et local technique - 60,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - C - 114 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 3 KgCO2/m².an.

[Voir le détail](#)

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 114 m²
- Chambres 5
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Dépendance en pierre attenante
- Cour
- Terrasse
- Chauffage - pompe à chaleur air/eau
- Terrain - 2 533 m²
- Parking



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16738

**House for sale /
Maison à vendre
29390 Leuhan**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)